



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» октябрь 2020 й.

№ 158

«15» октябрь 2020 г.

**Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения
Дуванский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики
Башкортостан - нежилого здания и земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Дуван, ул. Ленина, д. 39**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и Прогнозным планом (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Дуванский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан на 2020 год, утвержденным Решением Совета сельского поселения Дуванский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 22 сентября 2020 года № 113, руководствуясь Уставом сельского поселения Дуванский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального имущества сельского поселения Дуванский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: нежилое здание, общей площадью 266,10 кв.м. (кадастровым номером 02:21:100406:515) расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Дуван, ул. Ленина, д. 39 вместе с земельным участком, на котором оно расположено, общей площадью 172,0 кв.м. (кадастровым номером 02:21:100406:272).

2. Установить:

2.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа имущества на аукционе в электронной форме;

2.2. рыночную стоимость приватизируемого муниципального имущества сельского поселения Дуванский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, определенную согласно Отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка № 205/2-20 от 13 октября 2020 года, выполненного независимым оценщиком Тухватуллиним Тимуром Динаровичем, в размере 582 000 (пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе рыночная стоимость земельного участка – 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

2.3. форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет сельского поселения Дуванский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан;

2.4. задаток в размере 20 % (двадцати процентов) от начальной цены рыночной стоимости продажи муниципального имущества сельского поселения Дуванский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан;

2.5. форму, сроки, порядок перечисления задатка победителя в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

2.6. шаг аукциона в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены рыночной стоимости продажи муниципального имущества сельского поселения Дуванский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дуванскому району в соответствии с Соглашением о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дуванскому району с Администрацией сельского поселения Дуванский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, утвержденным решением Совета сельского поселения Дуванский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 07 ноября 2019 года № 23:

3.1. обеспечить размещение решения об условиях приватизации, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сети «Интернет» в соответствии с требованиями законодательства;

3.2. организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;

3.3. осуществить подготовку проекта договора купли – продажи муниципального имущества;

3.4. обеспечить контроль за исполнением условий договора купли – продажи муниципального имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Дуванский сельсовет



И.А. Бурялов

И.А. Бурялов