**ПРОТОКОЛ   
публичных слушаний предоставлении разрешения   
на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 02:21:100406:16 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Дуван, ул. Ленина, д. 68, с площадью застройки 382 кв.м.**

№ 43/1 13 мая 2019 года

Публичные слушания открыты в 14-00

Присутствовали:

-депутаты сельского поселения Дуванский сельсовет.

-Сотрудники администрации сельского поселения Дуванский сельсовет

- Абулгаянов И.А.

-заинтересованные лица

*Заявитель:*  Абулгаянов Ильхам Адипович.

*Смежные землепользователи: Щеколдина Н.П.(ул. Ленина, д. 66 кв. 3)*

*Николаева А.И.(ул. Ленина, д. 70*)

*Бикташев Р.В.(ул.Гагарина, д. 16)*

Председательствует Пересадин Андрей Викторович- Глава сельского поселения Дуванский сельсовет.

**Пересадин Андрей Викторович:**

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня мы в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Дуванский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан , решением Совета сельского поселения Дуванский сельсовет от 21.01.2015 г. № 188 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Дуван, д. Чертан, д.Кутрасовка, с.Калмаш, д. Бурцевка, д.Комсомольский, д.Октябрьский, д.Потаповка, с.Сафоновка сельского поселения Дуванский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан» проводим публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:21:100406:16 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Дуван, ул. Ленина, д. 68, с площадью застройки 382 кв.м. , которые были назначены Постановлением сельского поселения Дуванский сельсовет от 22 апреля 2019 года № 181, Постановление было размещено на сайте Администрации сельского поселения Дуванский сельсовет 22 апреля 2019 года. Публичные слушания проводятся с целью обеспечения гласности и соблюдения интересов населения села Дуван при подготовке решений по вопросам градостроительства.

С целью информирования о проведении публичных слушаний оповещены правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашиваются данные разрешения, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные разрешения, и правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, применительно к которым запрашиваются данные разрешения.

До 14:00 13 мая 2019 года Комиссия по подготовке проекта по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:21:100406:16 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Дуван, ул. Ленина, д. 68, площадью застройки 382 кв.м., принимала замечания и предложения по вопросам, выносимым на публичные слушания, а также заявки на участие в публичных слушаниях.

От жителей смежных участков от гр. Щеколдина Н.П., Николаева А.И. Бикташев Р.В. претензий не проступало как в устном так и письменном виде.

Замечаний и предложений не поступило.

Сегодня на публичных слушаниях будет рассмотрен вопрос

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:21:100406:16 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с.Дуван, ул. Ленина, д. 68, с площадью застройки 382 кв.м. согласно проектный документации.**

**1.**В зоне общественно-деловой застройки (ОД-1) для строительство универсального магазина товаров повседневного спроса, расположенный в с.Дуван по ул.Ленина, д. 68 в Дуванском районе Республики Башкортостан на земельном участке площадью 4 630 кв.м с кадастровым номером 02:21:100407:16 по адресу: Башкортостан Респ, р-н Дуванский, с Дуван, с/с Дуванский, ул Ленина, д 68 с площадью застройки 382 кв.м. согласно проектный документации.

Обратился: Абулгаянов Ильхам Адипович. Предоставленные документы: Свидетельства о государственной регистрации земельного участка № 02-04/124-04/324/001/2016-1665/2 от 18.04.2016 (Собственность).

**Выступает заявитель – Абулгаянов И.А**

Уважаемые Дуванцы!

Мы начали строительство нового универсального магазина товаров повседневного спроса, который будет находится на земельном участке площадью 4 630 кв.м с кадастровым номером 02:21:100407:16 по адресу: Башкортостан Респ, р-н Дуванский, с Дуван, с/с Дуванский, ул Ленина, д 68. С общей площадью застройки 382 кв.м., поэтому прошу выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании проектно сметной документации.

Нашей целью является улучшение благоустройства нашего села и забота о его жителях. Открытие магазина даст дополнительные рабочие места, земельный участок не будет пустым запущенным пятном в центре села Дуван – он органично впишется в окружающий ценный природный и культурный ландшафт, облагороженный участок.

**Председатель публичных слушаний:**

У присутствующих на публичных слушаниях будут вопросы к заявителю?

- Сколько рабочих мест Вы планируете при открытии магазина?

Абулгаянов И.А. - Планируется нанять на работу 20 человек.

**Решения по результатам публичных слушаний:**

   Выдать разрешение на строительство универсального магазина товаров повседневного спроса, расположенный в с.Дуван по ул.Ленина, д. 68 в Дуванском районе Республики Башкортостан на земельном участке площадью 4 630 кв.м с кадастровым номером 02:21:100407:16 по адресу: Башкортостан Респ, р-н Дуванский, с Дуван, с/с Дуванский, ул Ленина, д 68, с общей площадью застройки 382 кв.м., разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка на основании проектно сметной документации .

**Голосование:**

**«за» - 20 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.**

**Решение принято:** Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в отношении строительство универсального магазина товаров повседневного спроса, расположенный в с.Дуван по ул.Ленина, д. 68 в Дуванском районе Республики Башкортостан на земельном участке площадью 4 630 кв.м с кадастровым номером 02:21:100407:16 по адресу: Башкортостан Респ, р-н Дуванский, с Дуван, с/с Дуванский, ул. Ленина, д 68, с общей площадью застройки 382 кв.м., разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка  на основании проектно сметной документации.

Направить протокол проведения публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаниях и рекомендации комиссии по землепользованию и застройке в архитектуру Дуванского района «О выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

 Подписи:

 Председатель:                                            А.В.Пересадин

 Секретарь:                                                  Г.Ш.Габбасова.